

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad și CF nr. 359588 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82775/01.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82779/01.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 361984 Arad și nr. 359588 Arad, memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/2/2, proprietatea Statului Român, de la 260 mp la 221 mp și în CF nr. 359588 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/1/2, proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 242 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la art. 1, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad și CF nr. 359588 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 361984 Arad și nr. 359588 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/2/2, proprietatea Statului Român, de la 260 mp la 221 mp și în CF nr. 359588 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/1/2, proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 242 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1., intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Faur Lazăr**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad și CF nr. 359588 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 361984 Arad și nr. 359588 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- art. 36 alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/2/2 și în CF nr. 359588 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/1/2, aflate în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale, întocmite de către SC Datcad SRL, persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Scopul acestor lucrări este reglementarea situației faptice și juridice din teren, a imobilelor care fac obiectul prezentei prin înregistrarea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Ca urmare, pentru imobilul înscris CF nr. 361984 Arad, rezultă un minus de suprafață de 39 mp, față de cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual, iar imobilul înscris în CF nr. 359588 Arad, rezultă un minus de suprafață de 31 mp, față de cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual.

Totodată se menționează faptul că suprafața celor două imobile în cauză, este străbătută de un gard de plasă, gardul nu reprezintă limita juridică a acestora, situația actuală fiind întocmită ținând cont de vechile parcelări din zona, coli de carte funciară, în așa fel încât să se țină cont inclusiv de suprafața terenurilor învecinate, astfel reglementându-se situația imobilelor din zona antementionată, conform memoriului tehnic întocmit de SC Datcad SRL.

Fața de cele de mai sus suprafața imobilelor se va modifica astfel: imobilul înscris CF nr. 361984 Arad de la 260 mp la 221 mp și imobilul înscris în CF nr. 359588 Arad de la 273mp la 242 mp.

Suprafețele nou rezultate se vor introduce în inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad și totodată se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, prin actualizarea inventarului.

Ulterior acestei lucrări de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilelor în cauză, se va proceda la dezlipirea suprafețelor conform folosinței faptice din teren, respectiv a gardului evidențiat, urmând ca imobilele din str. Poetului, nr. 22 și nr. 22A să obțină un drept real asupra acestora, iar diferența de suprafață se va introduce în domeniul public al Municipiului Arad, reprezentând alei, accese, zone verzi și parcări aferente blocurilor de locuințe din zonă.

### **P R O P U N E M:**

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 361984 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/2/2, proprietatea Statului Român, de la 260 mp la 221 mp și în CF nr. 359588 Arad, CF vechi nr. 28848, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/56/1/2, proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 242 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1., intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan